



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3, чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; и въз основа на становище на главния архитект на община Вълчи дол, изготвено на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 и чл. 110, ал. 1, т. 1 при спазване условията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от Закон за устройство на територията и по повод Заявление Вх. № 9400-Д-146/ 18.09.2026 г. от Деян Михов Караянев, в качеството му на собственик и възложител,

ОДОБРЯВАМ ЗАДАНИЕТО ПО ЧЛ. 125, АЛ.1 ОТ ЗУТ И РАЗРЕШАВАМ ИЗРАБОТВАНЕТО

На проект за изменение на **ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII₄₀₄ в кв. 12** по кадастралния и регулационен план на **гр. Вълчи дол**, одобрен със Заповед № 239 от 25.01.1984 г. на Кмета на Община Вълчи дол, на който отговаря ПИ с идентификатор **№ 12574.501.404** по КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, одобрени със Заповед № РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК

Заявлението за допускане изменение на устройствения план е придружено от задание за проектиране на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и скица-предложение съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

С изменението се предлага:

- **УПИ XVIII₄₀₄ в кв. 12** по кадастралния и регулационен план на **гр. Вълчи дол** (ПИ с идентификатор № 12574.501.404) да се раздели на два нови имота, като страничните регулационни линии на **УПИ XVIII₄₀₄**, се поставят в съответствие с имотните граници съгласно действащите КККР;

- Изменение на вътрешно регулационните линии на **УПИ XVIII₄₀₄ в кв. 12**, при което се обособяват нови **УПИ XXVIII₄₀₄** с площ от 573 кв.м. и **XXIX₄₀₄** с площ от 686 кв.м. в **кв. 12**.

- За новообразуваните урегулирани имоти се определя градоустройствена зона „Жм“- жилищна зона с преобладаваща малка височина и конкретното предназначение „**за жилищно строителство**“.

Градоустройствени показатели да бъдат съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Свободно застрояване при спазване на изискванията на чл. 26, чл. 27 и чл. 35 от ЗУТ

Преди внасянето на разработката за одобряване в общината да се съгласува с РИОСВ-Варна.

Заповедта губи правно действие, когато в **едногодишен срок** от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящата заповед да се разгласи с обява и публикува на интернет страницата на общината по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за проектиране и скица – предложение.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ:

Кмет на Община Вълчи дол

Съгласувал:

Адв. Вероника Стоилкова

Съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Veronika
Zdravkova
Stoilkova